

Dizin



Tanıtım

Uzun yıllar iş hayatında inişli çıkışlı , yorucu ve stres dolu zamanlardan sonra. Ebru artık kendi işini yapmalısın bu kadar koştur koştur nereye kadar seslerine 2 yıl sonra kulak verdim. Çeşitli işler yaptım çok çeşitli desem yeri var sıralayacak olursam siz bile şaşıracaksınız.

İngiltere’de telefon uygulamaları hazırlayıp Türkiye’ye pazarlayan bir firmanın home ofise online danışmanlığı.

İtalyan Panorama Vitrin Dizayn firmasının İstanbul’daki markaların Vitrin Tasarım projelerinin hazırlanması.

İngiltere’den Erkek Giyim üzerine Türkiye’den ithalat yapan firmanın müşteri temsilciliği.

İngiltere Assosia firmasının Türkiye’de Marka denetimi.

Tabii bunlar hep otelciliğin yanında ekstra gelir için yaptığım işlerdi. Malum İstanbul gibi bir yerde tek başına ayakta kalabilmek emek ister.



Asıl mesleğim otelcilik, 15 yıl boyunca Laleli ve Taksim bölgesinde bazı otellerde muhasebe de daha sonra da yönetici olarak görev aldım. Gelin siz düşünün nasıl deli gibi çalıştığımı. Tatiller falan benim için lüks ötesi bir şeydi. Tatile çıkacak olsam vicdan azabı çekerdim kaldı ki hala tatil konseptine alışamadım ama alışıyorum artık yavaş yavaş.



Gerçi yaptığım en büyük tatil;yurt dışında yasayan ablam Türkiye’ye geldiğinde, ailemle geçirdiğim 3 günlük tatil olmuştu o da bilgisayar ve telefon başında



Neyse uzun lafın kısası artık etrafıma kulak verdim ve ucundan başlayalım bakalım dedim. Otelcilik döneminde zaten otel müşterileri haricinde acentalar olsun , eski misafirlerimiz olsun sürekli konaklama ihtiyaçları olurdu ve biz de bildiğimiz çalıştığımız yerlere yönlendirirdik.

Her şey bir tarafa, öncelikle sunu söylemek isterim ki çok meraklı ve araştırmacı bir kişiliğim vardır malum Basak burcuyum Taksim’de bir otelde yöneticilik yaparken gitmediğim online pazarlama eğitimi , okumadığım kitap,araştırmadığım konu kalmadı desem abartmış olmam. Şimdi meyvelerini topluyorum zaten.

BU KİTAP KİMLER İÇİN HAZIRLANDI:

Bu kitap 2 grup için hazırlandı

1. Hali hazırda dairesi olup bu sektörün içinde olan lar ve geliştirmek isteyenler.
2. Bu sektörü duymuş ve dairesini değerlendirmek isteyen ama nasıl yapacağını bilemeyenler için.

Hali hazırda ev sahibi olanlar bir çok konuya vakıf olabilirsiniz ama bunun yanı sıra nasıl daha da ilerleyebilir ve en iyi evsahibi olabilirsiniz. Bu gelişim size arama sonuçlarında bulunduğunuz bölgedeki evler arasında daha üst sıralarda çıkmanıza yardımcı olacaktır.

Ev sahipleri evlerini değerlendirmek isteyenler ama bir türlü cesaret edemeyenler. Sizler için de her bir detay anlatılarak adım adım bu işi nasıl yapabileceğinizi nasıl yardımlar alabileceğinizi.

AIRBNB NIN DOGUSU



Ceilelim Türkiye'de konaklama sektörü ve İstanbul'da bizler neredeyiz, Ülkemiz hepimizin bildiği gibi muhteşem bir konuma sahip. İnanılmaz tarihi özellikler, plajlar ve doğası ile tam bir tatil cenneti, dolayısı ile turizm de buna paralel olarak en iyi sektörlerden biri. Her ne kadar turizme yeterli yatırımların ve tanıtımların yapılmadığını düşünsem de yine de fena değil.

Son birkaç yıldır otelciliğin yanı sıra yeni bir konaklama sektörü çıktı ki buna da "ALTERNATIF KONAKLAMA SEKTÖRÜ" deniliyor. Yeni ve gelişmekte olan bir sektör. Yurt dışında kontrol ve vergi mevzuatı altında toplanmış çok büyük bir sektör. Bizim ülkemizde henüz 4-5 senedir başladı ve ilerlemeye devam ediyor. Yalnız bu sektörün günlük kiralık daireler ile karıştırılmaması gerekiyor.

Su anda bir sürü soylenti var tabii kontrol altına alabilmek adına . Bazen kapatılan yerleri duyuyoruz , bazıları devam ediyor . Maalesef hâlâ kontrol altına alınıp vergilendirilmemiş bir sektör olarak devam ediyor ama hepimiz bir an önce bir şeyler yapılması için dua ediyoruz. Kaldı ki bu konu ile ilgili bir dernek kuruldu bu linkten kendilerini takip edebilir destek olabilirsiniz.

www.alternatifkonaklama.com

Bu e book ta size bahsedeceğim şeyler genelde Alternatif konaklama sektöründeki pazarlama açıklamaları ve tüyoları olacak. Umarım sizler için faydalı bir çalışma olur.

17 milyon host , 800.000 daire, ve 34,000 şehir . Bu rakamlar San Francisco'da Ev kirasını ödeyemeyen iki gencin ulaştığı rakamlar. Bu iki genc, kiralarını ödeyebilmek için dairelerine 3 yatak koyarak ve kahvaltı da vererek dairelerini paylaşmaya başladılar , ilk etapta basit bir web sitesi, blog ve harita uygulamaları kurdular. İlk müşterileri 2 erkek ve 1 bayan 80 usd devamı geldi ve düşündüler ki bu güzel bir fikir ve daha güzel bir site ufak bir yatırım. NYC'te kapı kapı gezerek fotoğraflar çektiler . Bu büyük organizasyonun arkasında kararlılık, hırs ve gelişime açık bir dünya vardı. Suan 15 million usd bir kazançta ulaştılar. Bu kadar büyük bir sektör, ülkemize Airbnb ile girdi değişti ve Alternatif konaklama sektörü olarak gelişmeye devam ediyor.



Hayallerinizi kovmayınız, çünkü onlar gittiler mi, belki siz kalırsınız, fakat artık yaşamıyorsunuz demektir.